

商品概要説明書

しみず住宅ローン

(株)清水銀行
(平成27年8月3日現在)

1. 商品名	しみず住宅ローン
2. ご利用いただける方	次の条件を満たす個人の方 お申込時の年齢が満20歳以上70歳以下で最終返済時の年齢が満80歳以下の方 「三大疾病保障特約付団体信用生命保険」または「ライフサポート団体信用生命保険」 をご利用になる場合、最終返済時の年齢は満75歳以下となります。 税込年収が300万円以上ある方(所得合算も可能です) 現勤務先に1年以上勤務または同一事業を3年以上営業されている方 団体信用生命保険に加入できる方 清水信用保証(株)の保証が受けられる方
3. お使いみち	新築・増改築・建替え・住み替え・住宅用地の購入 土地付き住宅・分譲マンション・中古住宅・中古マンションの購入 店舗・事務所併用住宅(住宅部分50%以上)の新築・購入 住宅ローンの借換資金 現在当行でご利用中の住宅ローンはお借換えできません。 住宅の購入・借換に係る諸費用 (消費税・登録免許税等の各種税金・保証料・火災保険料・担保に係る費用) 上記に係る付帯費用 (システムキッチン、ユニットバス設置等の住宅関連設備、外構・植栽・門扉・造園・ 車庫等のエクステリア、照明器具・家具・家電等のインテリア資金、解体工事費・給 排水工事費・造成工事費、引越費用等)
4. ご融資形態	証書貸付
5. ご融資金額	50万円以上1億円以内(10万円単位)
6. ご融資期間	1年以上35年以内(1年単位) 中古住宅購入の場合は25年以内となります。
7. 金利の種類	変動金利・固定金利 固定金利種類は2年・3年・5年・10年
8. ご融資金利の変更の基準と頻度	<変動金利> ・金利は当行の短期プライムレートを指標とする利率変更方法により、毎年4月1日および10月1日の基準日に基準金利を見直し、前回基準日との金利幅で変動します。尚、新借入金利の適用は4月の見直しは6月、10月の見直しは12月の約定返済日の翌日からとなります。 ・金利に変動があった場合でも、5年間は月々の返済額を変更しません。月々の返済額は5年ごと、10月1日を基準として再計算し、新しい月々の返済額を定めませんが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とし、逆に減少する場合には下限は設けないものとします。最終のご返済額見直し以降、金利変更に伴い最終期限に元金の一部及び未収利息が残る場合には最終期限に一括してお支払いいただきます。 <固定金利> ・当初固定期間内(2年・3年・5年・10年)で借入当初の金利が適用されます。当初固定期間経過時点で再度固定金利を選択いただくこともできますが、この金利は借入当初の金利と異なる可能性があります。 ・固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。
9. ご返済方法	<元利均等返済> (毎回の元金と利息の返済合計金額を一定にする返済方法です。) <元金均等返済> (元金部分は返済回数によって一定にし、利息部分は元金残高による利率に乗じて算出し、その合計額を毎月の返済金額とする返済方法です。) 原則、毎月一回ご返済いただきます。 ご融資金額の50%以内でボーナス時増額返済併用もご利用いただけます。 お借入時から最長1年以内で元金据置きが可能です。
10. 保証人	清水信用保証(株)の保証をご利用いただくため、原則不要です。

商品概要説明書

しみず住宅ローン

(株)清水銀行
(平成27年8月3日現在)

11. 担保	<ul style="list-style-type: none"> 清水信用保証株がご融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。 担保となる建物は必ず火災保険にご加入いただきます。 																									
12. 手数料	<p>事務取扱手数料：1件につき54,000円(消費税込)</p> <p><一括先払い型></p> <ul style="list-style-type: none"> ご融資実行時に一括して保証会社の保証料をお支払いいただきます。 (保証料例：元利均等返済でお借入金額1,000万円、ご融資期間25年保証料率年0.2%の場合、保証料は170,384円) <p><分割後払い型(金利内包型)></p> <ul style="list-style-type: none"> 保証会社の保証料を、料率に応じて融資利率に上乗せし、月々の返済額に含めてお支払いいただきます。 																									
13. その他手数料	<ul style="list-style-type: none"> 固定金利選択手数料 (固定金利を選択する場合の手数料)：5,400円(消費税込) 新規ご融資時に固定金利を選択した場合は初回のみ不要です。 繰上返済手数料 (借入期間前にご返済をする場合の手数料)： <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>残高/期間</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">全額繰上返済</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">固定金利期間</td> <td>残高3,000万円以下</td> <td style="text-align: center;">32,400円</td> </tr> <tr> <td>残高3,000万円超</td> <td style="text-align: center;">54,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">変動金利期間</td> <td style="text-align: center;">3年以内</td> <td style="text-align: center;">7,560円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5年以内</td> <td style="text-align: center;">6,480円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7年以内</td> <td style="text-align: center;">5,400円</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">(消費税込)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">一部繰上返済 (1回につき)</td> <td style="text-align: center;">固定金利期間</td> <td style="text-align: center;">21,600円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">変動金利期間</td> <td style="text-align: center;">6,480円</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">(消費税込)</p> <ul style="list-style-type: none"> 貸出条件変更手数料：6,480円(消費税込) 		種類	残高/期間	手数料	全額繰上返済	固定金利期間	残高3,000万円以下	32,400円	残高3,000万円超	54,000円	変動金利期間	3年以内	7,560円	5年以内	6,480円	7年以内	5,400円		種類	手数料	一部繰上返済 (1回につき)	固定金利期間	21,600円	変動金利期間	6,480円
	種類	残高/期間	手数料																							
全額繰上返済	固定金利期間	残高3,000万円以下	32,400円																							
		残高3,000万円超	54,000円																							
	変動金利期間	3年以内	7,560円																							
		5年以内	6,480円																							
7年以内		5,400円																								
	種類	手数料																								
一部繰上返済 (1回につき)	固定金利期間	21,600円																								
	変動金利期間	6,480円																								
14. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> 返済額を窓口またはホームページにて試算いたします。 ご融資金利については窓口へお問い合わせください。 お申込み内容によってはご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。 																									