

商品概要説明書

しみず住宅ローン（全国保証(株)保証付無担保借換）

株式会社 清水銀行  
（令和6年5月6日現在）

項目	内容																																														
1. 商品名	しみず住宅ローン（全国保証(株)保証付無担保借換）																																														
2. ご利用いただける方	<p>次の条件を満たす個人の方</p> <p>① 申込時及び実行時年齢および完済時年齢は下表のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>申込時年齢および実行時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>i</td> <td>一般団信</td> <td>満18歳以上 満65歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>ii</td> <td>3大疾病団信</td> <td>満18歳以上 満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> <tr> <td>iii</td> <td>一般団信＋ 一般就業不団信</td> <td>満18歳以上 満50歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>iv</td> <td>3大疾病団信＋ 3大就業不能団信</td> <td>満18歳以上 満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> </tbody> </table> <p>② 年収100万円以上（Xコースは原則500万円以上）。</p> <p>③ 勤続年数は下表のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>雇用形態等</th> <th>Xコース</th> <th>Yコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>i</td> <td>医師・弁護士・公認会計士・ 税理士（勤務・自営問わず）</td> <td colspan="2">1年以上<sup>※1</sup></td> </tr> <tr> <td>ii</td> <td>正社員（公務員）</td> <td colspan="2">1年以上<sup>※1</sup></td> </tr> <tr> <td>iii</td> <td>正社員（一般）</td> <td>5年以上</td> <td>2年以上</td> </tr> <tr> <td>iv</td> <td>正社員（親族会社）</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">/</td> <td>3年以上かつ 通年決算3期以上</td> </tr> <tr> <td>v</td> <td>自営業者・法人役員</td> <td>3年以上かつ 通年決算3期以上</td> </tr> <tr> <td>vi</td> <td>年金受給者</td> <td>受給実績あり</td> </tr> </tbody> </table> <p>※返済負担比率により、XコースまたはYコースのいずれかとなります。</p> <p>④ 原則として上記①で指定した団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>⑤ ご返済実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済実績が3年以上。</li> <li>・原則直近1年間に日数延滞を含む延滞歴がないこと</li> </ul> <p>⑥ 全国保証(株)の保証が受けられる方</p>		種類	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢	i	一般団信	満18歳以上 満65歳未満	満80歳未満	ii	3大疾病団信	満18歳以上 満50歳未満	満75歳未満	iii	一般団信＋ 一般就業不団信	満18歳以上 満50歳未満	満80歳未満	iv	3大疾病団信＋ 3大就業不能団信	満18歳以上 満50歳未満	満75歳未満		雇用形態等	Xコース	Yコース	i	医師・弁護士・公認会計士・ 税理士（勤務・自営問わず）	1年以上 <sup>※1</sup>		ii	正社員（公務員）	1年以上 <sup>※1</sup>		iii	正社員（一般）	5年以上	2年以上	iv	正社員（親族会社）	/	3年以上かつ 通年決算3期以上	v	自営業者・法人役員	3年以上かつ 通年決算3期以上	vi	年金受給者	受給実績あり
	種類	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢																																												
i	一般団信	満18歳以上 満65歳未満	満80歳未満																																												
ii	3大疾病団信	満18歳以上 満50歳未満	満75歳未満																																												
iii	一般団信＋ 一般就業不団信	満18歳以上 満50歳未満	満80歳未満																																												
iv	3大疾病団信＋ 3大就業不能団信	満18歳以上 満50歳未満	満75歳未満																																												
	雇用形態等	Xコース	Yコース																																												
i	医師・弁護士・公認会計士・ 税理士（勤務・自営問わず）	1年以上 <sup>※1</sup>																																													
ii	正社員（公務員）	1年以上 <sup>※1</sup>																																													
iii	正社員（一般）	5年以上	2年以上																																												
iv	正社員（親族会社）	/	3年以上かつ 通年決算3期以上																																												
v	自営業者・法人役員		3年以上かつ 通年決算3期以上																																												
vi	年金受給者		受給実績あり																																												
3. お使いみち	<p>自己居住用物件の借換等</p> <p>① 住宅ローンの借換資金</p> <p>② 上記①の借換と同時に行う住宅のリフォーム資金</p> <p>③ 上記①の借換と同時に行う住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金</p> <p>④ 上記①の借換と同時に行う住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金</p> <p>⑤ 上記①～④にかかる諸費用資金</p> <p>※1 上記②～⑤は単独での申込みはできません。</p> <p>※2 有担保商品および他無担保商品との併用での申込みはできません。</p> <p>※3 住宅に付随しない家具・電化製品・カーテン等の購入資金、または金額が過大なエクステリアは対象外です。</p> <p>※4 土地資金のみの借換、別荘・セカンドハウスに係わる資金は対象外です。</p>																																														

4. ご融資形態	証書貸付														
5. ご融資金額	100万円以上1,500万円以内（10万円単位）														
6. ご融資期間	2年以上20年以内（年単位）														
7. 金利の種類	変動金利・固定金利 ※固定金利種類は2年・3年・5年・10年														
8. ご融資後の金利 変更の基準と頻度	<p>&lt;変動金利&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>金利は当行の短期プライムレートを指標とする利率変更方法により、毎年4月1日および10月1日の基準日に基準金利を見直し、前回基準日との金利幅で変動します。尚、新借入金利の適用は4月の見直しが6月、10月の見直しが12月の約定返済日の翌日からとなります。</li> <li>金利に変動があった場合でも、5年間は月々のご返済額を変更しません。月々のご返済額は5年ごと、10月1日を基準として再計算し、新しい月々のご返済額を定めますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とし、逆に減少する場合には下限は設けないものとします。最終のご返済額見直し以降、金利変更に伴い最終期限に元金の一部及び未収利息が残る場合には最終期限に一括してお支払いいただきます。</li> </ul> <p>&lt;固定金利&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>当初固定期間内（2年・3年・5年・10年）で借入当初の金利が適用されます。当初固定期間経過時点で再度固定金利を選択いただくこともできますが、この金利は借入当初の金利と異なる可能性があります。</li> <li>固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。</li> </ul>														
9. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>元利均等返済 （毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法です）</li> <li>元金均等返済 （元金部分は返済回数による均等額を支払い、利息部分を元金残高による利率に乗じて算出し、その合計額を毎月返済する方法です）</li> </ul> <p>※ご融資金額の50%以内でボーナス時増額返済併用もご利用いただけます。 ※お借入時から最長1年以内で元金据置きが可能です。</p>														
10. 保証人	全国保証㈱の保証をご利用いただくため、原則として不要です。 ただし、所得合算の取扱いについては連帯保証人または連帯債務者としてご加入いただきます。														
11. 保証会社 保証料	保証会社：全国保証株式会社 保証料：Xコース 年0.40% Yコース 年0.50%														
12. 手数料等	<p>手数料</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>手数料（税込）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事務取扱手数料</td> <td>55,000円</td> </tr> <tr> <td>貸出条件変更手数料（※1、2）</td> <td>6,600円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1. 貸出条件変更とは、金利引下、返済期限の延長、ご返済額の軽減、元金の据置、抵当権の一部解除、お客さまの都合による債務者の変更等をいいます。 ※2. 同時に複数の貸出条件変更を行う場合には、1件の取扱として手数料をいただきます。</p> <p>固定金利特約手数料</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>手数料（税込）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新規融資時の固定金利の選択（※1）</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>固定金利期間終了時の固定金利の選択（※2）</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>変動金利期間中の固定金利の選択（※3）</td> <td>5,500円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1. 新規融資時に固定金利を選択した場合、固定金利特約手数料は無料とします。 ※2. 固定金利期間終了時に、固定金利を選択する場合は固定金利特約手数料をいただきます。 ※3. 変動金利期間中に固定金利に変更する場合は、固定金利特約手数料をいただきます。</p>	種類	手数料（税込）	事務取扱手数料	55,000円	貸出条件変更手数料（※1、2）	6,600円	種類	手数料（税込）	新規融資時の固定金利の選択（※1）	無料	固定金利期間終了時の固定金利の選択（※2）	5,500円	変動金利期間中の固定金利の選択（※3）	5,500円
種類	手数料（税込）														
事務取扱手数料	55,000円														
貸出条件変更手数料（※1、2）	6,600円														
種類	手数料（税込）														
新規融資時の固定金利の選択（※1）	無料														
固定金利期間終了時の固定金利の選択（※2）	5,500円														
変動金利期間中の固定金利の選択（※3）	5,500円														

全額繰上げ返済手数料

種類		手数料（税込）
変動金利期間（※1）	3年以内	7,700円
	3年超5年以内	6,600円
	5年超7年以内	5,500円
	7年超	無料
固定金利期間（※2）	残高3,000万円以下	33,000円
	残高3,000万円超	55,000円

※1. 固定金利特約期間終了時に全額繰上げ返済を行う場合は、「変動金利期間」の繰上返済の取扱いに準じ手数料をいただきます。

※2. 固定金利特約期間中に全額繰上返済を行う場合は、「固定金利期間」の手数をいただきます。

一部繰上返済手数料

種類	手数料（税込）
変動金利期間※	6,600円
固定金利期間	22,000円

※固定金利特約期間終了時に一部繰上返済を行う場合、「変動金利期間」の一部繰上返済の取扱いに準じ手数料をいただきます。

13. その他参考となる事項

- ・ご返済額を窓口またはホームページにて試算いたします。
- ・ご融資金利については窓口へお問い合わせください。
- ・お申込み内容によってはご希望に添えない場合があります。あらかじめご了承ください。

14. 当行が契約している指定紛争解決機関

- ・ 一般社団法人全国銀行協会
- ① 連絡先 全国銀行協会相談室
- ② 電話番号 0570-017-109  
または03-5252-3772