

商品概要説明書

しみず住宅諸費用ローン

株式会社 清水銀行
(令和 6 年 5 月 6 日 現在)

1. 商品名	しみず住宅諸費用ローン										
2. ご利用いただける方	次の条件を満たす個人の方 ① お申込時の年齢が満 18 歳以上 65 歳未満で最終返済時の年齢が満 75 歳以下の方 ② 安定継続した収入がある方 ③ 団体信用生命保険に加入できる者 ④ 保証会社の保証が受けられる方										
3. お使いみち	① 住宅を取得する際の諸費用 (火災保険料・保証料・登録免許税・司法書士手数料・地震保険料・不動産仲介手数料・不動産取得税など) ② 住宅を取得する際の家電・家具などの購入資金 ③ 居住用住宅に施工するエコリフォーム資金(太陽光発電設備工事・オール電化リフォーム・ガス発電・省エネルギー住宅工事など)、増改築、改装、補修、住宅関連機器購入資金(門扉フェンス、車庫、造園等の工事代金を含む) ④ ③を資金使途とする他行ローン・クレジット等の借換資金(ただし、三井住友カード(株)からの借入を除く)で、お借入先口座へ振込できるもの。										
4. ご融資形態	証書貸付										
5. ご融資金額	10 万円以上 500 万円以内 (1 万円単位)										
6. ご融資期間	1 年以上 15 年以内 (6 ヶ月単位) ※ご融資金額が 100 万円以下の場合は 10 年以内となります。										
7. 金利の種類	変動金利 (保証料を含む)										
8. 金利	① 変動金利による当行所定金利 (保証料を含む) 当行短期プライムレート + 0. 2 % (保証料を含む) ② 給与振込を当行にご指定または住宅ローンを当行でご利用の方は、年 0. 2 % を当行所定の金利から割引させていただきます。										
9. ご融資金利の変更の基準と頻度	当行の短期プライムレートを指標とする金利変更方法により、毎年 10 月 1 日を基準日として基準金利を見直し、前回基準日との金利幅で変動するものとし、12 月の約定返済日の翌日から適用します。										
10. ご返済方法	元利均等返済 (毎回の元金と利息の返済合計金額を一定にする返済方法です。) ご融資金額の 50% を上限として 6 ヶ月ごとの増額返済も併用できます。										
11. 保証人	三井住友カード株式会社の保証をご利用いただくため、原則不要です。										
12. 担保	不要です。										
13. 手数料	事務取扱手数料 3,300 円 (税込) ※ご融資実行時にご負担いただきます。 全額繰上返済手数料 (借入期間前にご返済をする場合の手数料) (税込) <table><tr><td></td><td>種類</td><td>手数料</td></tr><tr><td rowspan="2">全額繰上返済手数料</td><td>7 年以内</td><td>3,300 円</td></tr><tr><td>7 年超</td><td>無料</td></tr></table>				種類	手数料	全額繰上返済手数料	7 年以内	3,300 円	7 年超	無料
	種類	手数料									
全額繰上返済手数料	7 年以内	3,300 円									
	7 年超	無料									
14. その他参考となる事項	・ 印紙代等の諸費用は別途ご負担いただきます。 ・ 返済額を窓口にて試算いたします。 ・ ご融資金利については窓口へお問い合わせください。 ・ お申込み内容によってはご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。										