

# 商品概要説明書

## しみず住宅諸費用ローン

株式会社 清水銀行  
(令和6年5月6日 現在)

1. 商品名	しみず住宅諸費用ローン									
2. ご利用いただける方	次の条件を満たす個人の方 ① お申込時の年齢が満18歳以上65歳未満で最終返済時の年齢が満75歳以下の方 ② 安定継続した収入がある方 ③ 団体信用生命保険に加入できる者 ④ 保証会社の保証が受けられる方									
3. お使いみち	① 住宅を取得する際の諸費用 (火災保険料・保証料・登録免許税・司法書士手数料・地震保険料・不動産仲介手数料・不動産取得税など) ② 住宅を取得する際の家電・家具などの購入資金 ③ 居住用住宅に施工するエコリフォーム資金(太陽光発電設備工事・オール電化リフォーム・ガス発電・省エネルギー住宅工事など)、増改築、改装、補修、住宅関連機器購入資金(門扉フェンス、車庫、造園等の工事代金を含む) ④ ③を資金用途とする他行ローン・クレジット等の借換資金(ただし、三井住友カード(株)からの借入を除く)で、お借入先口座へ振込できるもの。									
4. ご融資形態	証書貸付									
5. ご融資金額	10万円以上500万円以内(1万円単位)									
6. ご融資期間	1年以上15年以内(6ヵ月単位) ※ご融資金額が100万円以下の場合は10年以内となります。									
7. 金利の種類	変動金利(保証料を含む)									
8. 金利	① 変動金利による当行所定金利(保証料を含む) 当行短期プライムレート+0.2%(保証料を含む) ② 給与振込を当行にご指定または住宅ローンを当行でご利用の方は、年0.2%を当行所定の金利から割引させていただきます。									
9. ご融資金利の変更の基準と頻度	当行の短期プライムレートを指標とする金利変更方法により、毎年10月1日を基準日として基準金利を見直し、前回基準日との金利幅で変動するものとし、12月の約定返済日の翌日から適用します。									
10. ご返済方法	元利均等返済 (毎回の元金と利息の返済合計金額を一定にする返済方法です。) ご融資金額の50%を上限として6ヵ月ごとの増額返済も併用できます。									
11. 保証人	三井住友カード株式会社の保証をご利用いただくため、原則不要です。									
12. 担保	不要です。									
13. 手数料	事務取扱手数料 3,300円(税込) ※ご融資実行時にご負担いただきます。  繰上返済手数料 (借入期間前にご返済をする場合の手数料) <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">繰上返済手数料</td> <td>7年以内</td> <td>6,600円</td> </tr> <tr> <td>7年超</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table>			種類	手数料	繰上返済手数料	7年以内	6,600円	7年超	無料
	種類	手数料								
繰上返済手数料	7年以内	6,600円								
	7年超	無料								
14. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・印紙代等の諸費用は別途ご負担いただきます。</li> <li>・返済額を窓口にて試算いたします。</li> <li>・ご融資金利については窓口へお問い合わせください。</li> <li>・お申込み内容によってはご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。</li> </ul>									