

令和8年4月3日
株式会社 清水銀行

NBI ホールディングスと SBI グループが組成する 私募ファンドに対する不動産ノンリコースローンの取組について

株式会社清水銀行（取締役頭取：岩山 靖宏、以下「当行」とする。）は、株式会社 NBI ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役：金谷 隆行、以下「NBI ホールディングス」とする。）が組成する不動産私募ファンド「合同会社 NBI 熱海インベストメント」（以下「本ファンド」とする。）に対し、株式会社山梨中央銀行（本社：山梨県甲府市、取締役頭取：古屋 賀章）とともに不動産ノンリコースローン※を提供したことをお知らせします。

本ファンドは、旅館のバリューアップを通じ地方創生に取り組む NBI ホールディングスと、金融・投資分野で豊富なネットワークを有する株式会社 SBI 証券（本社：東京都港区、代表取締役社長：高村 正人）及び SBI グループである昭和リース株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：泰山 信介）が連携し、熱海市網代の高級温泉旅館「熱海さんが」のさらなる価値向上に取り組めます。

本ファンド運用開始後は、客室増室を伴うリニューアル工事を実施し、新たな価値を付加することで、高品質な滞在体験を提供するデザイン性に優れたラグジュアリーグレードの温泉旅館へと再構築してまいります。

当行は、2026年4月1日よりスタートした第29次中期経営計画「加速-KASOKU- Acceleration ～たすきを繋ぐ～」のもと、ファイナンスの高度化を加速させることで企業価値の向上及び地方創生に取り組んでまいります。

※ 特定の不動産のみを担保とし、かつその不動産の価値及び生み出されるキャッシュフローのみを返済原資として取り組む融資

【取組概要】

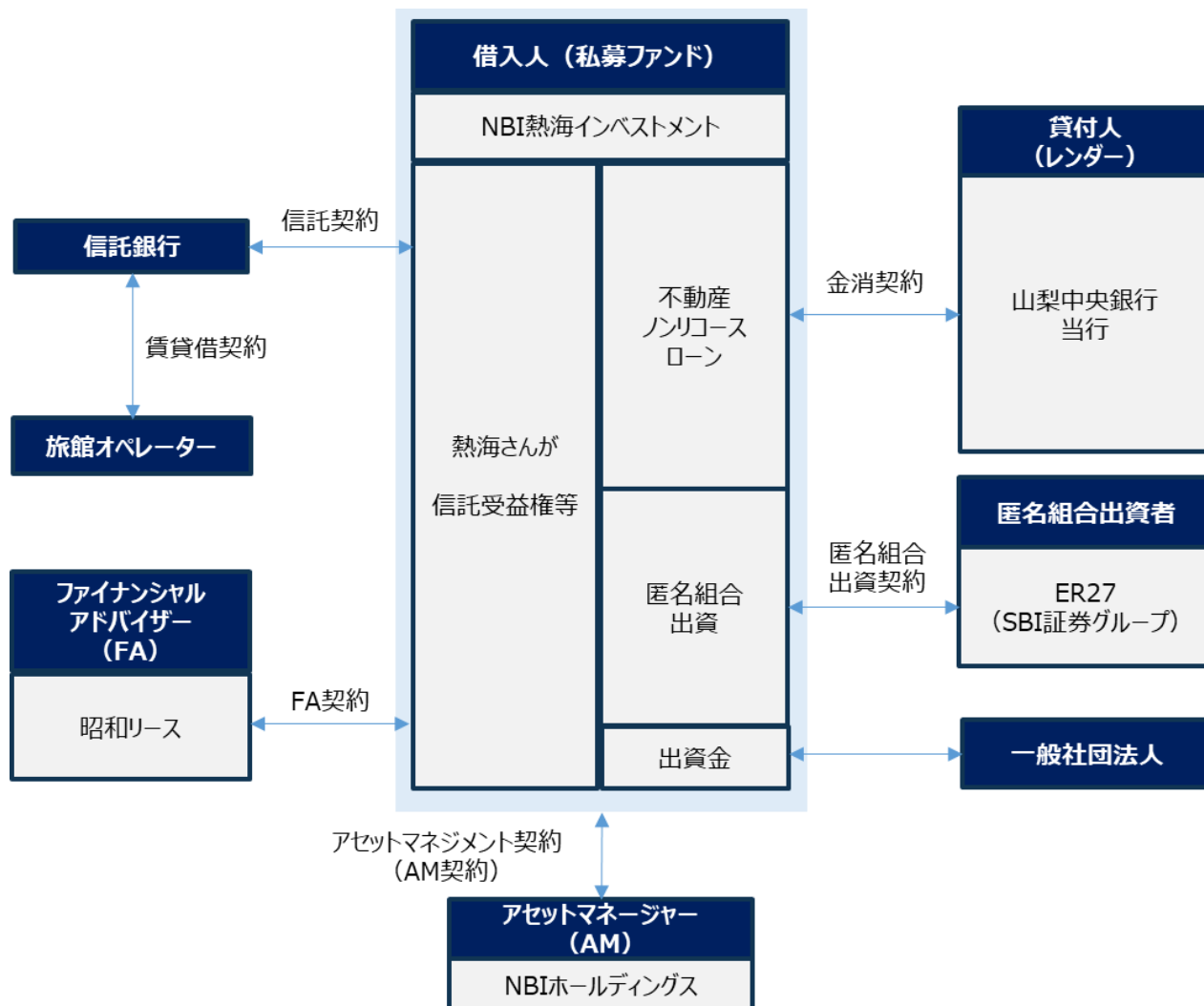
貸付形態	不動産ノンリコースローン
借入人（本ファンド）	合同会社 NBI 熱海インベストメント
融資実行日	2026年4月3日
アセットマネージャー（AM）	株式会社 NBI ホールディングス
匿名組合出資者	ER27 株式会社（株式会社 SBI 証券のグループ会社）
ファイナンシャルアドバイザー（FA）	昭和リース株式会社
貸付人（レンダー）	株式会社山梨中央銀行、当行
対象物件概要	物件名：熱海さんが 所在地：静岡県熱海市網代 591-102 アクセス：東海道新幹線「熱海駅」下車、車で約 25 分 客室数：7 室（リニューアル工事前）/8 室（リニューアル工事後）



NEWS RELEASE

THE SHIMIZU BANK,LTD.

【スキーム図】



以上

【本件に対するお問い合わせ】

清水銀行 ソリューション営業部 担当 富田・河合 TEL.054-366-9992



清水銀行