

お借入れ全期間

店頭表示利率より

最大年 ▲1.2%

# <くしみず>住宅ローン 通期金利引下げ実施中

【実施期間:2012年1月4日(水)~2012年6月29日(金)】

◆下記の金利は2012年4月にお借入れいただく場合の金利です。(金利は毎月見直いたします)

変動金利		当初固定金利 期間	2年	3年	5年	10年
当行4月 店頭表示金利	年 2.475%	当行4月 店頭表示金利	年 3.000%	年 3.050%	年 3.300%	年 3.750%
最大 引下後金利	年 1.275%	最大 引下後金利	年 1.800%	年 1.850%	年 2.100%	年 2.550%

※当行店頭表示金利は毎月見直します。

※お借入れ金利はお申込み時ではなく、実際にお借入れいただく月の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。

※期間中、下記の諸条件を満たすお客様の適用金利は、お借入れ時点の店頭表示金利からそれぞれ最大年1.2%を差し引かせていただきます。

※当初固定金利を選択されたお客様は、当初固定金利期間(2年~10年)終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利より、最大年1.2%を差し引かせていただきます。この時、固定金利または変動金利をご選択いただき、固定金利をご選択いただく場合には、当行所定の手数料が必要となります。

## 【本プラン適用の諸条件等】

本プランの適用対象	給与所得のある方で2012年6月29日(金)までにお申込みいただき、当行所定の審査が終了した方で、2012年12月28日(金)までにご融資可能な方
本プラン適用の諸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>●期間中、新規に&lt;くしみず&gt;住宅ローンをお申込みの方</li> <li>●給与所得のある方</li> <li>●当行所定の審査により基準を満たしている方</li> </ul> ※原則として、会社代表者、個人事業主の方及び親族が経営する会社、親族が経営する個人事業所へ勤務する給与所得者の方は本プランの対象外となります。
<くしみず>住宅ローンをご利用いただける方	次のすべてに該当し、保証会社の保証が受けられる方 <ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳以下の方</li> <li>●税込年収が300万円以上ある方(所得合算も可能です)</li> <li>●勤続1年以上の方</li> <li>●団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当行が負担いたします)</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●新築・増改築・建替え・住み替え・住宅用地の購入</li> <li>●土地付き住宅・分譲マンション・中古住宅・中古マンションの購入</li> <li>●店舗・事務所併用住宅(住宅部分50%以上)の新築・購入</li> <li>●住宅ローンの借換資金※現在当行でご利用いただいている住宅ローンはお借換えできません。</li> <li>●住宅の購入・借換に係る諸費用(消費税・登録免許税等の各種税金・保証料・火災保険料・担保に係る費用)</li> <li>●上記に係る付帯費用(システムキッチン、ユニットバス設置等の住宅関連設備、外構・植栽・門扉・造園・車庫等のエクステリア、照明器具・家具・家電等のインテリア資金、解体工事費・給排水工事費・造成工事費、引越費用等)</li> </ul>
ご融資金額	50万円以上1億円以下(10万円単位)
ご返済期間	1年以上35年以内(1年単位)
担保	保証会社をご融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	清水信用保証(株)の保証をご利用いただくため、原則不要です。
保証料等	事務取扱手数料として31,500円(消費税込み)と保証料をご融資実行時にお支払いいただきます。 <保証料例:元利均等返済でお借入れ金額1,000万円、ご融資期間25年の場合保証料は170,384円>

\*一部繰上返済等ご返済方法を変更される場合は当行所定の手数料が必要となります。

\*住宅ローンご利用には火災保険等へのご加入が必要です。

\*金利情勢により適用金利を変更させていただく場合がございます。

\*審査の結果、お客様のご希望に沿いかねる場合もございますのでご了承下さい。

\*店頭・当行ホームページにてご返済額を試算いたします。

\*店頭で説明書をご用意しています。

\*詳しくは店頭へご相談ください。

お問い合わせ・ご相談は...

清水銀行の各ローンセンターまで



清水銀行

2012年4月1日現在